

**СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, дом 16а**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

Уважаемый собственник помещения № \_\_\_\_\_

собственники помещений в многоквартирном доме – инициаторы общего собрания уведомляют Вас о том, что «03» марта 2018 г. будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 16а, в форме очно-заочного голосования с целью решения вопросов, связанных с общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, со следующей повесткой дня:

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления, тарифа на содержание жилого помещения и его структуры.
4. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 <http://qkvesta.ru/kompanii/vesta-progress/doma/dom/274/>, определении даты вступления договора управления в действие и срока его действия.
5. Об утверждении платежа за восстановление и ремонт лифтового оборудования.
6. Об установке системы видеонаблюдения, утверждение платежей за ее установку и обслуживание.
7. Об организации постов консьержей и утверждение стоимости их содержания.
8. Об организации постов охраны, утверждение стоимости их содержания и должностной инструкции сотрудников охраны.
9. Об оборудовании помещения для консьержа под колясочную.
10. О необходимости замены/установки и обслуживания системы «ДОМОФОН» в подъездах многоквартирного дома.
11. О необходимости выбора способа расчета за потребляемую тепловую энергию.
12. О необходимости заключения прямых договоров между собственниками помещений и ПАО «Мосэнергосбыт», АО «Раменский водоканал», АО «Раменская теплосеть».
13. О заключении договоров на возмещение затрат собственников за использование и обслуживание ИТП, его насосного оборудования.
14. О необходимости установки защитных решеток на переходных лоджиях (3 этаж).
15. О необходимости установки парковочных столбиков около 1-го, 2-го, 3-го подъездов.
16. О выборе Совета дома, председателя Совета дома и определение срока их полномочий.
17. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
18. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.
19. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование,**

**состоится «03» марта 2018г. по адресу:**

**Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. № 4, офис № 33**

**Начало очного обсуждения в 12 час. 00 мин.**

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «03» марта 2018 года с 10 часов 30 минут до 11 часов 55 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводить путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.



Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 16а, почтовые ящики квартир № 63,84 и 237. А так же инициаторам общего собрания, членам счетной комиссии и их доверенным лицам лично в руки, с «03» марта 2018 г. с 14 час. 00 мин. До 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема решений собственников «09» апреля 2018 г. в 20 час. 00 мин.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался».

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 16а, в помещениях – консьержная в каждом подъезде дома, с понедельника по воскресенье с 8 часов 00 минут до 22 часов 00 минут  
Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

Дополнительная информация по телефону: 8-(926) 405-04-20.

Контактное лицо: Котыченко Алена Юрьевна.

С уважением,

собственники помещений – инициаторы проведения общего собрания:

Собственник кв. № 63



**Котыченко А.Ю.**

**8 (926) 405-04-20**

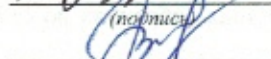
Собственник кв. № 84



**Шедрина В.В.**

**8 (905) 545-29-10**

Собственник кв. № 237



**Воробьева И.А.**

**8 (925) 035-97-14**

(подпись)

(расшифровка)

(номер телефона)